



УТВЕРЖДАЮ

и.о. директора ГОУ ТО «Дубовская школа для обучающихся с ОВЗ»

Логачева М.Н.

Приказ №

44-ог

« 14 »

апреля

2025г

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
ГОУ ТО «Дубовская школа для обучающихся с ограниченными возможностями
здоровья»**

**Настоящий план подготовки к отопительному периоду составлен в соответствии с
требованиями:**

- приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г, вступил в силу 01.03.2025г;
- приказ Минэнерго России № 115 от 24.03.2003г;
- Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010г «О теплоснабжении»

1. Общие сведения			Примечание
1.1	Адрес объекта	301632, Тульская область, Узловский район, п.Дубовка, ул.Щербакова, д.30	
1.2	Муниципальное образование	МО «Шахтерское»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Общеобразовательная деятельность	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Компания коммунальной сферы»	
1.5	Год постройки	1947г	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2013г	
1.7	Материал стен	Кирпичные, крупнопанельные плиты	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	В наличии, 305м ²	
1.9	Наличие чердака	В наличии, 1100м ²	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	110	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5674,5 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	4269,5м ²	
2.6	Отапливаемый объем	4269.5 м ²	

3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	в наличии, 3 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	в наличии, 3 _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТМК – Н20 подвал, ТМК-Н20, ТЭМ-104.	
3.8	Материал трубопроводов	металлополимер, чугун _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии, 2 _____ (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	ВСКМ90-25, ЭКО-40 подвал	
3.11	Материал трубопроводов	металлополимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	в наличии, 4	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Меркурий 230 АМ -02 - 3шт; Меркурий 230 АМ -03 -2 шт; Меркурий 201.4 -2 шт; ЦЭ6803В	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует _____ (на личие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	автоматическая пожарная сигнализация, ППКОП «Цербер-03»	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	в наличии	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нет _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	16.09.2021	
	2022-2023г.г.	15.09.2022	
	2023-2024г.г.	04.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	11.05.2022	
	2022-2023г.г.	24.04.2023	

	2023-2024г.г.	24.04.2024	
5.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода °С		
	2021-2022г.г.	-6	
	2022-2023г.г.	-5	
	2023-2024г.г.	-5.7	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022г.г.	598,275 Гкал	
	2022-2023г.г.	586,017Гкал	
	2023-2024г.г.	698,051 Гкал	
5.5	Случаи размораживания внутренней системы отопления (количество дней)		
	2021-2022г.г.	нет	
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
5.6	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления (количество)		
	2021-2022г.г.	нет	
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
5.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования в отопительный период		
5.7.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (количество)		
	2021-2022г.г.	нет	
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (количество)		
	2021-2022г.г.	нет	
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
5.7.2	Случаи снижения параметров давления теплоносителя(количество)		
	2021-2022г.г.	нет	
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
5.7.3	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022г.г.	нет	
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления (количество)		
	2021-2022г.г.	нет	
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
5.7.4	Аварийные ситуации (количество)		
	2021-2022г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет.	

6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение ревизии отопительной системы	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ресурсоснабжающей организацией	Срок выполнения: до 15 апреля 2025г	
6.3	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования.	Срок выполнения: до 15 апреля 2025г	Приказ Минэнерго России №2234
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: сентябрь 2025г	Приказ Минэнерго России №2234 п.1.4.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г.	Приказ Минэнерго России №2234 п.1.4.
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета. Наличие акта разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г.	Приказ Минэнерго России №2234 п.1.4.1.
6.7	Акты поверки контрольно измерительных приборов, с обязательным указанием заводских номеров, паспортов КИП	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г	Приказ Минэнерго России №2234 п.1.4.2.
6.8	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию с теплоснабжающей организацией.	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г	Приказ Минэнерго России №2234 п.1.3.2
6.9	Актуализация паспорта системы теплопотребления	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г	Приказ Минэнерго России №2234 п.1.4.
6.10	Актуализация заключенных договоров на теплоснабжение и техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г	Приказ Минэнерго России №2234 п.1.4.
6.11	Составление Акта о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад.	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г	Приказ Минэнерго России №2234 п.1.1.9.

6.12	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г	Приказ Минэнерго России №2234 п.1.4.
6.13	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.14	Подготовка необходимых документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Провести совместно с теплоснабжающей компанией ревизию системы отопления после отопительного периода с составлением Акта по итогам проверки с указанием мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду. по утеплению здания и центральных тепловых пунктов;	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение промывки теплопотребляющих установок (в присутствии представителя теплоснабжающей организации).	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.5	Проведение осмотра запорной арматуры на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Проведение осмотра трубопроводов и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.7	Осмотр системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок на разбор сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации).	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г	Приказ №2234 п.1.2.1.
7.8	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и	Срок выполнения: с 19.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ

	внутренних систем теплоснабжения (в присутствии представителя теплоснабжающей организации) с составлением Акта на приемку абонентского теплового пункта и системы центрального отопления для подключения к тепловой сети.	по 20.06.2025г	(Приказ №115 от 24.03.2003
7.9	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г.	50 м
7.10	Осмотр чердачных помещений, подвалов (безопасность данных объектов, утепление по мере необходимости, ревизия освещения подвального помещения)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г	1405,0 м²
7.11	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 20.06.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Регулировка оконных конструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г	
8.2	Смазка контурного уплотнителя входных дверей, регулировка доводчиков	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г	
8.3	Ремонт и восстановление фундамента	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г	
8.4	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г	50м²

Ответственный руководитель

ГБОУ ТО «Дубовская школа для обучающихся с ОВЗ»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

И.о. директора
(должность)

Логачева М.Н.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

14 апреля

2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки:

1. Шарафутдинова О.В.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Перминов С.Н.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)